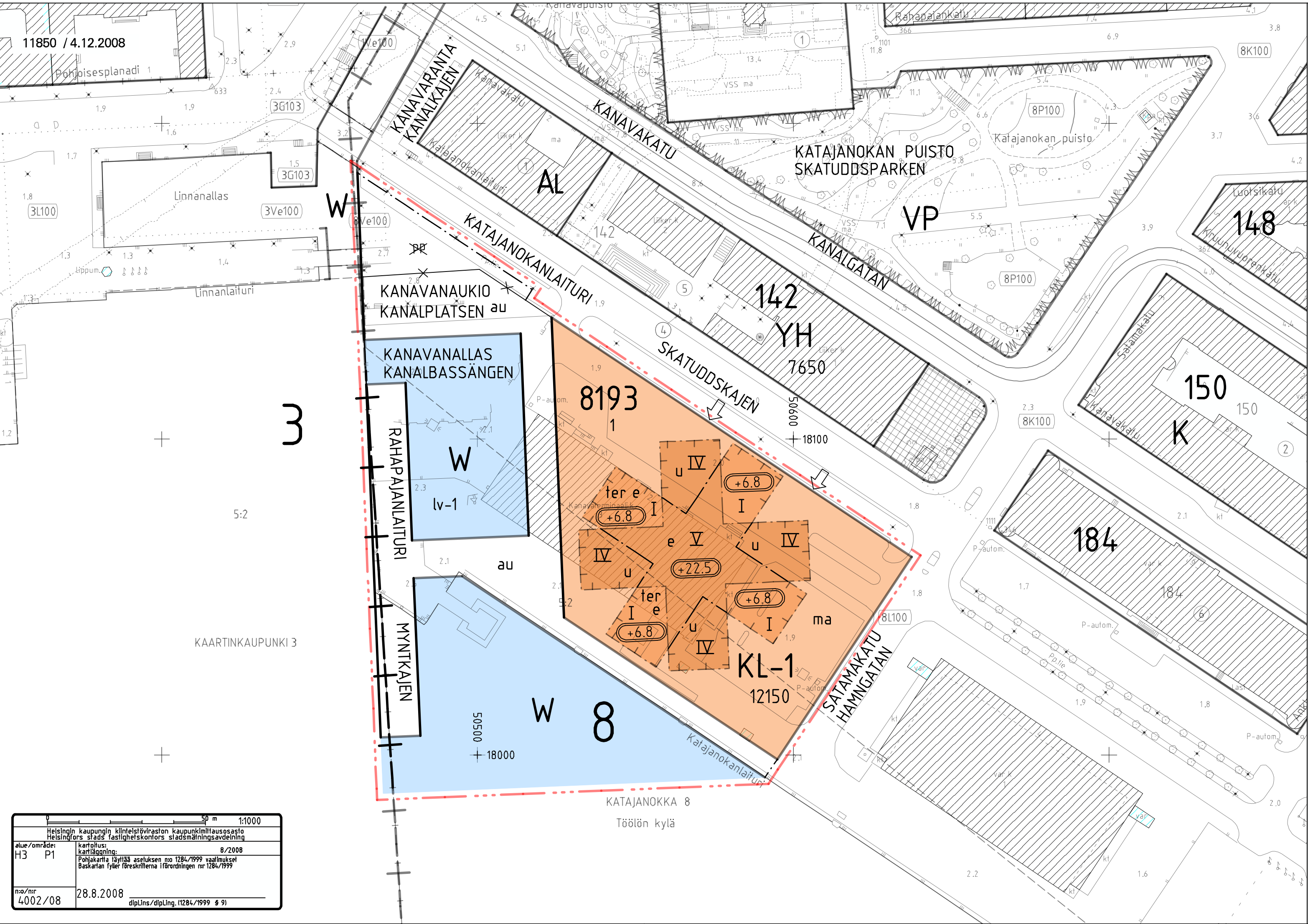


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KL-1	Kvartersområde för hotellbyggnader. På kvartersområdet får också placeras kontors-, affärs-, restaurang- och samlingsutrymmen som anknyter till hotellverksamheten.
W	Vattenområde.
---	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
+	Kaupunginosa raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
8	Kaupunginosa numero.
8193	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RAHAPAJA	Kadun, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
12150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+22.5	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
---	Rakennusala.
e	Rakennusalan osa, jolla rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 400 m2 ja katutasoon vähintään 700 m2 yleisölle avointa ravintola-, myymälä- ja palvelutilaa.
ter	Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa terassi. Terrassin kaidekorkeuden ylin korkeusasema on +7.8.
ma	Maanalainen tila.
	Uloke, jonka alapinnan vähimmäiskorkeusasema on +7.8.
	Katualueen osa, jolla on sallittu vain jalankulku ja pyöräily. Alue on rakennettava materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.
	Alue, jolle saa sijoittaa venelaiturin.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Rakentamisen tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoista ja soveltua historialliseen arvoympäristöön.
	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla kerroksen korkuisia taivutettuja lasielementtejä, joiden kiinnityssaumat tulee olla listattomia.
	Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sijoittua rakennusmassoihin osaksi niiden arkkitehtuuria tai muulle tontin osalle korkeatasoisesti toteutettuina.
	Jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle.
	Lastausalueen järjestelyt on mitoitettava ja suunniteltava sellaisiksi, että kiinteistön kaikki huoltoliikenne voidaan järjestää sen kautta.
	Asemakaava-alueella tulee piha- ja katualueiden pintamateriaalit olla yhtenäisiä. Pintamateriaalina tulee käyttää luonnonkiveystä.
	Asemakaava-alueelle on laadittava yhtenäinen tontin ulkotiloja ja katualuetta koskeva rakentamistapaohje ja valaistussuunnitelma.
	Laituri ja vesiallas on toteutettava yhdenaikaisesti hotellirakennuksen kanssa.
	Tonttia ei saa aidata.
	Kaikki rakenteet on rakennettava vesipaineeristettynä tasoon +2.6 asti.
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Tontti ja sen välitön läheisyys on kunnostettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.
	Utsprång, vars undersidas minimihöjd är +7.8.
	Del av gatuområde, där endast gång- och cykeltrafik är tillåten. Området ska förverkligas med högklassiga material och detaljer.
	Område där en båtbygga får placeras.
	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Byggnadens utförande ska vara högklassigt ur stadsbildens synpunkt och arkitektoniskt och anpassas till den värdefulla historiska omgivningen.
	Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska vara våningshöga höga krökta glaselement, vars fixeringssöm ska vara utan list.
	Tekniska utrymmen och anläggningar ska placeras i byggnadskropparna som en del av helhetsarkitekturen eller med högklassigt utförande på en annan del av tomten.
	Anläggningar för avfallshantering får inte placeras på gårdsplanen.
	Lastningsområdet ska dimensioneras och planeras så, att all servicetrafik till fastigheten kan ske via det.
	På detaljplaneområdet ska gårds- och gatuområdenas ytmaterial vara enhetliga. Som ytmaterial ska användas naturstenläggning.
	För detaljplaneområdet ska utarbetas enhetliga anvisningar om byggsättet och en belysningsplan gällande tomtens uterum och gatuområden.
	Bryggan och bassängen ska förverkligas samtidigt med hotellbyggnaden.
	Tomten får inte ingärdas.
	Alla konstruktioner ska byggas vattentrycksisolerade minst till nivån +2.6.
	Markens föroreningsgrad ska utredas innan byggslov beviljas. Tomten och dess omedelbara omgivning ska upprustas före byggnadens ibruktagande.

Autopaikkavelvoite on 25 ap. Tontin autopai- kat tulee sijoittaa yleisiin pysäköintilaitoksiin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.	För tomten ska reserveras 25 bilplatser. Tomtens bilplatser ska placeras i allmänna parkeringsanlägg- ningar. Bilplatser får inte placeras på gårdsplanen.
Tämän asemakaavan alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 60.2 ja 60.3 §:n mukainen määräaika asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnille 5 vuotta.	På detta detaljplaneområde är den tid, efter vilken det enligt 60.2 och 60.3 § i markan- vändnings- och bygglagen ska bedömas hur aktuell planen är, 5 år.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvarters- området utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

3. kaupunginosa Kaartinkaupunki
Vesi- ja katualueet
Asemakaava
8. kaupunginosa Katajanokka
Osa korttelia 8193
Vesi - ja katualueet
Asemakaava
8. kaupunginosa Katajanokka
Liikenne- ja katualueet
Asemakaavan muutos

1 : 1000
(Muodostuu uusi kortteli 8193)

3. stadsdelen Gardesstaden
Vatten- och gatuområden
Detaljplan
8. stadsdelen Skatudden
Del av kvarter 8193
Vatten- och gatuområden
Detaljplan
8. stadsdelen Skatudden
Trafik- och gatuområden
Detaljplaneändring

1 : 1000
(Det nya kvarteret 8193 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSJK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILLPÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPSJÖRD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

Marko Härkönen
Päivi Kaartinen

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ
VERKSCHÉF
TUOMAS RAJAJÄRVI

11850